

**TALE UI n° 1 mq**27,100,13

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
(ART. 7, COMMA1, DELLA LR 1/2015)  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Ing. Arch. Luigi Trincia  
Via del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743840132 - [info@studiotrincia.com](mailto:info@studiotrincia.com)

COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

PROGETTISTA STRUTTURE  
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

DIRETTORE DEI LAVORI  
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

data emissione  
01/06/2026

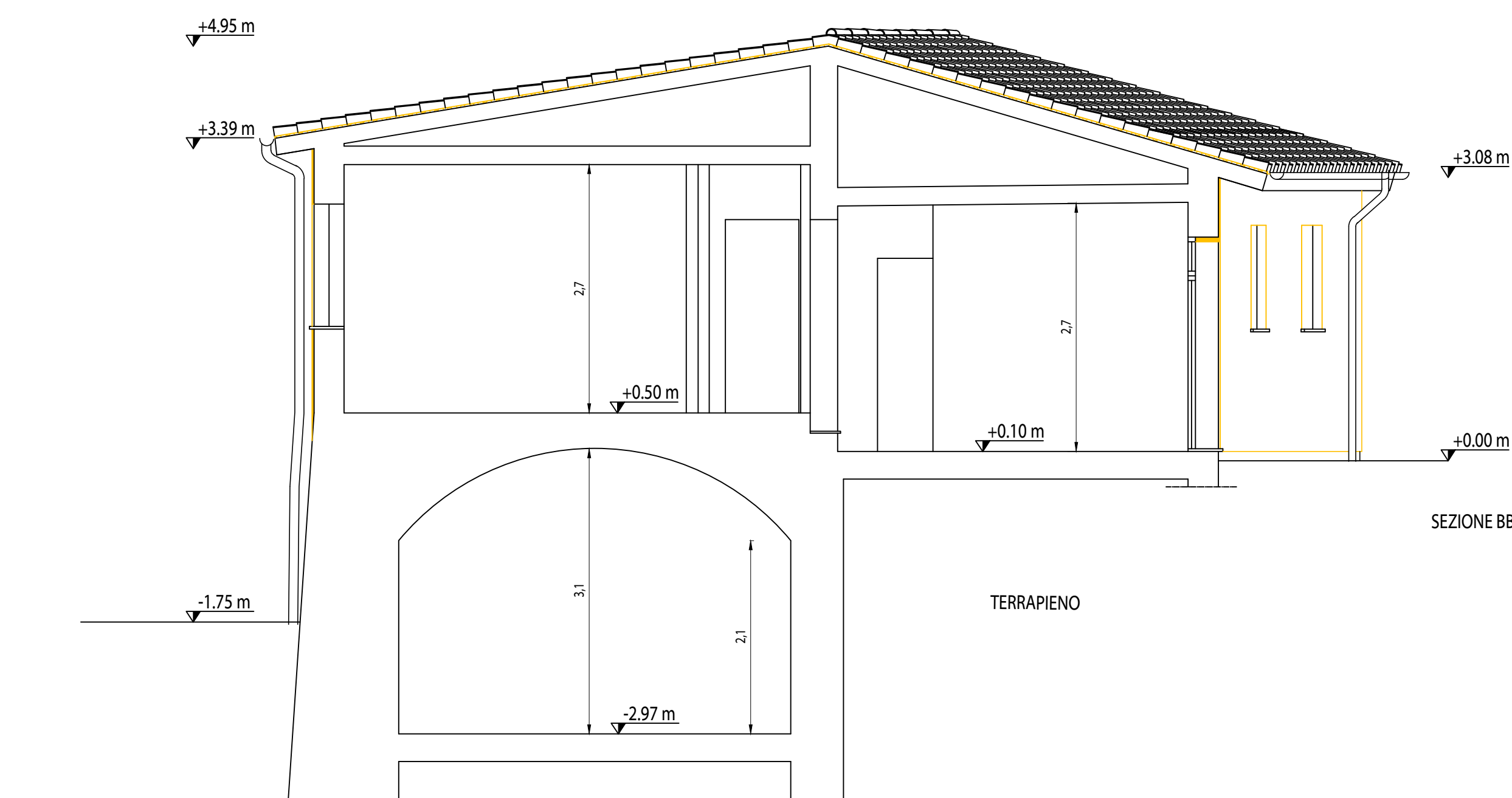
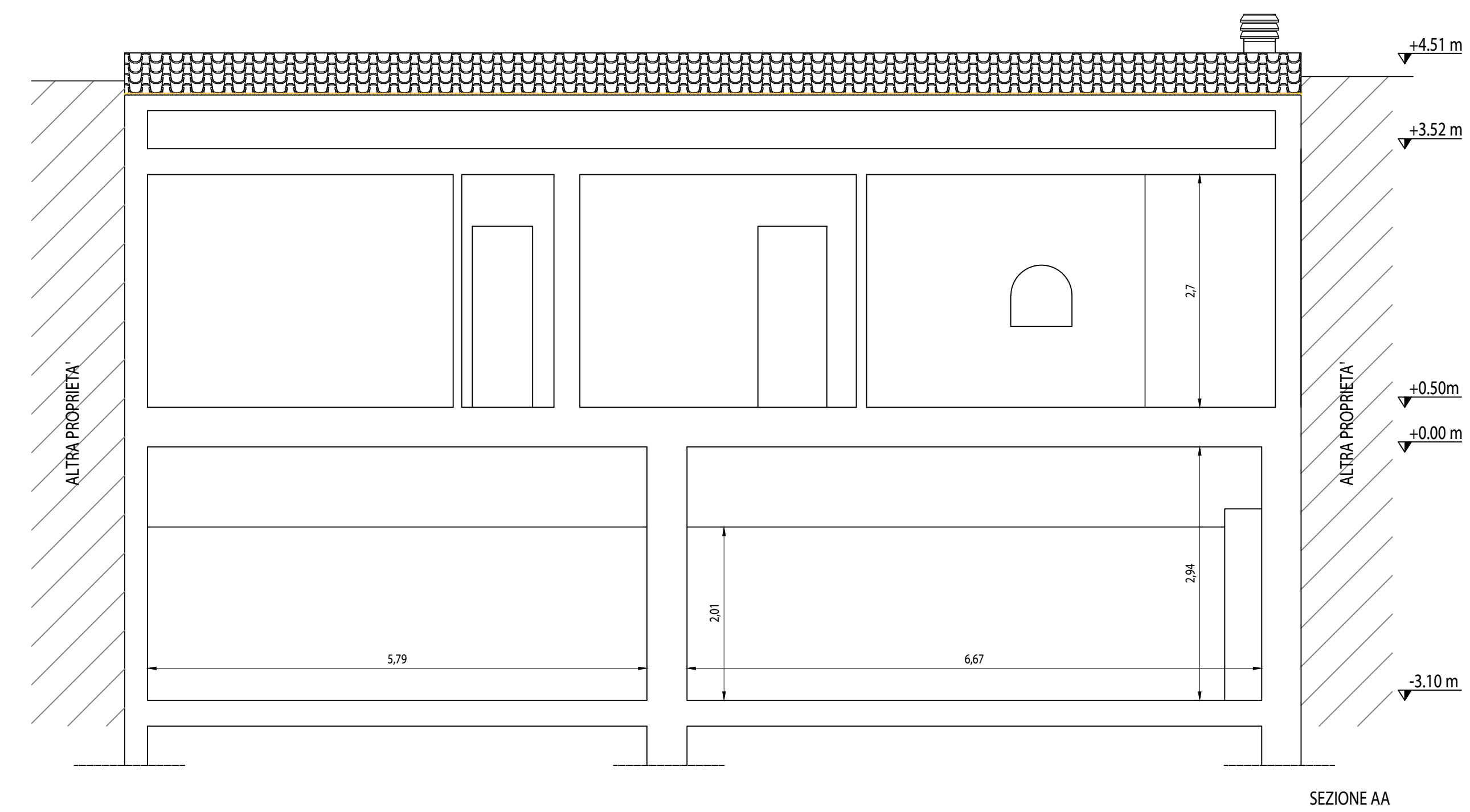
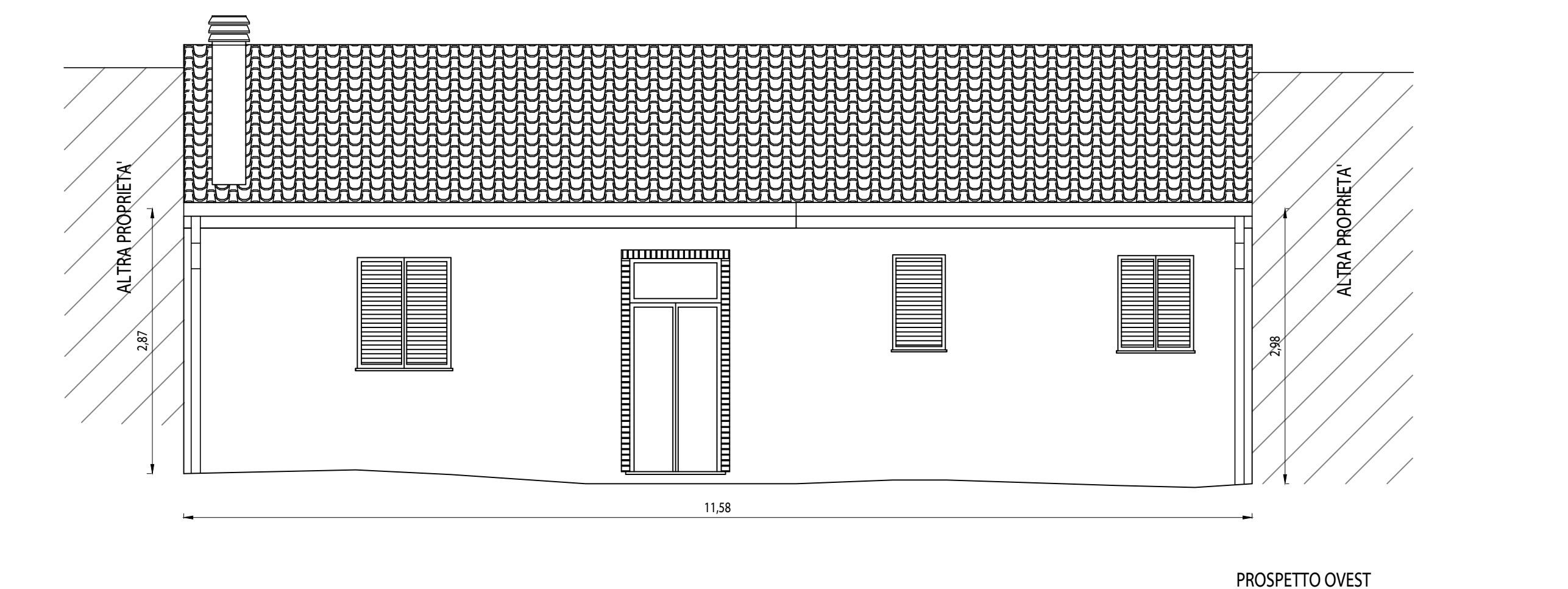
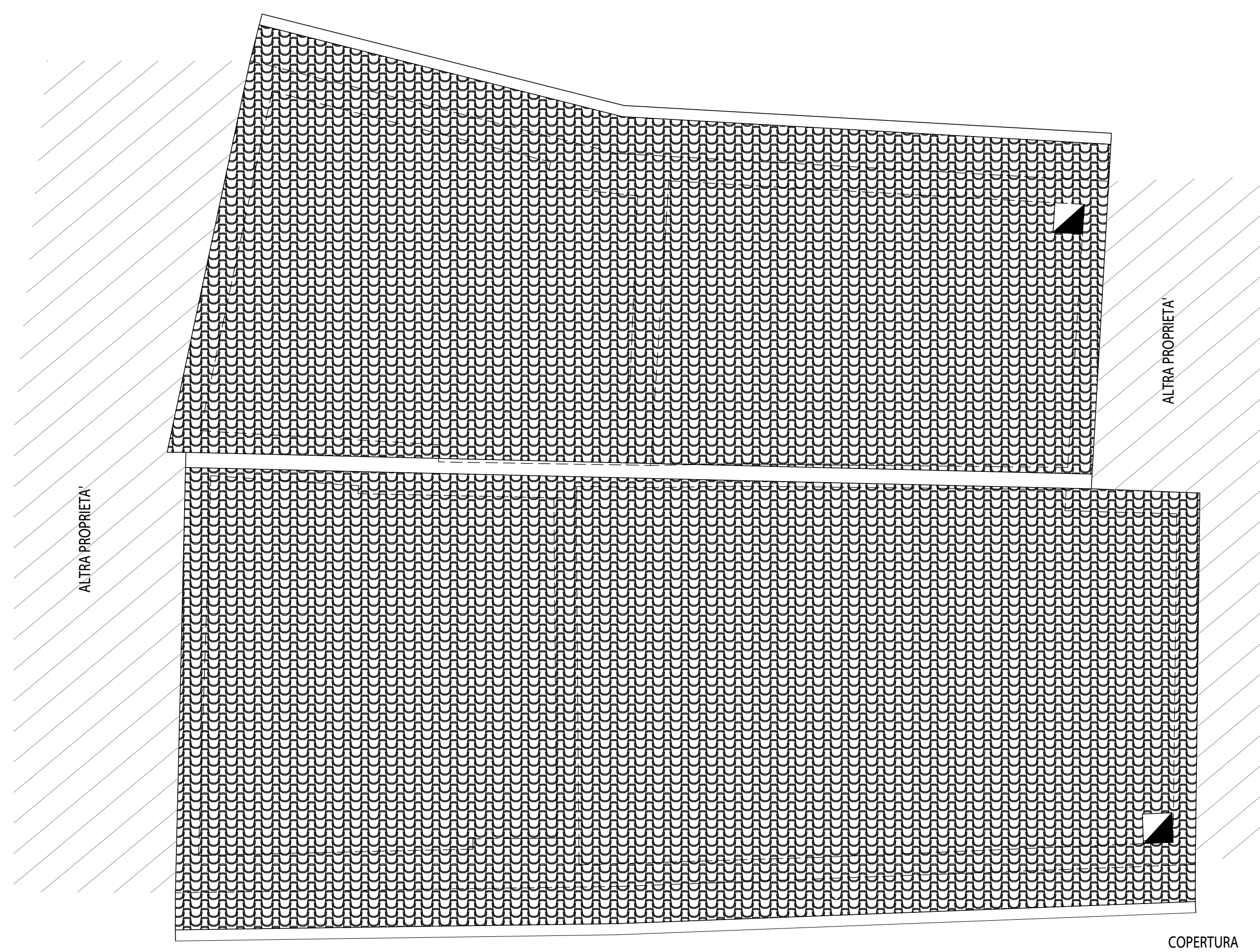
sezione  
ARCHITETTONICO

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI VARIANTE

|             |       |
|-------------|-------|
| stato       | scala |
| DI PROGETTO | VARIE |
| nome tavola |       |

SP\_01\_VAR



[illegible][illegible]

| CALCOLO RAPPORTO AEROLUMINANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |                    |             |                          |                |                |                     |                     |                                |                             |                                                      |                                                   |                                |            |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|
| N° LOCALE                                                | DESTINAZIONE D'USO | n° elementi | Superficie Utile (SU) mq | L finestra (m) | H finestra (m) | L portafinestra (m) | H portafinestra (m) | Superficie illuminante (SI) mq | Superficie Azionata (SA) mq | Superficie illuminante totale per locale (SI tot) mq | Superficie Azionata totale per locale (SA tot) mq | Rapporto azionato (SA/SU) *116 | Verificato | Rapporto azionato (SA/SU) *116 |
| 1                                                        | soggiorno          | 1           | 13,83                    | 1,00           | 1,40           |                     |                     | 1,40                           | 1,40                        | 1,40                                                 | 1,40                                              | 0,10                           | SI         | 0,10                           |
| 6                                                        | studio             | 1           | 6,78                     | 1,00           | 1,40           |                     |                     | 1,40                           | 1,40                        | 1,40                                                 | 1,40                                              | 0,21                           | SI         | 0,21                           |
| 7                                                        | camera da letto    | 1           | 13,83                    | 1,00           | 1,40           |                     |                     | 1,40                           | 1,40                        | 1,40                                                 | 1,40                                              | 0,10                           | SI         | 0,10                           |
| 1                                                        | soggiorno          | 1           | 15,51                    | 1,00           | 1,40           |                     |                     | 1,40                           | 1,40                        | 1,40                                                 | 1,40                                              | 0,09                           | SI         | 0,09                           |
| 5                                                        | camera da letto    | 1           | 9,57                     | 1,00           | 1,40           |                     |                     | 1,40                           | 1,40                        | 1,40                                                 | 1,40                                              | 0,15                           | SI         | 0,15                           |
| 6                                                        | camera da letto    | 1           | 16,40                    | 1,00           | 1,40           |                     |                     | 1,40                           | 1,40                        | 1,40                                                 | 1,40                                              | 0,09                           | SI         | 0,09                           |

proprietario/committente

GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)

riferimenti catastali

foglio 92; part.259

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
(ART. 7, COMMA1, DELLA LR 1/2015)  
VARIANTE IN CORSO D'OPERA



**LUIGI  
TRINCIA  
STUDIO**

Ing. Arch. Luigi Trincia  
Via del Lavoro SNC - 06046 Norcia (PG) - tel + 39 0743840132 - [info@studiotrincia.com](mailto:info@studiotrincia.com)

COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

PROGETTISTA STRUTTURE

DIRETTORE DEI LAVORI  
ING. ARCH. LUIGI TRINCIA

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

data emissione

01/06/2026

sezione

ARCHITETTONICO

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - STATO AUTORIZZATO

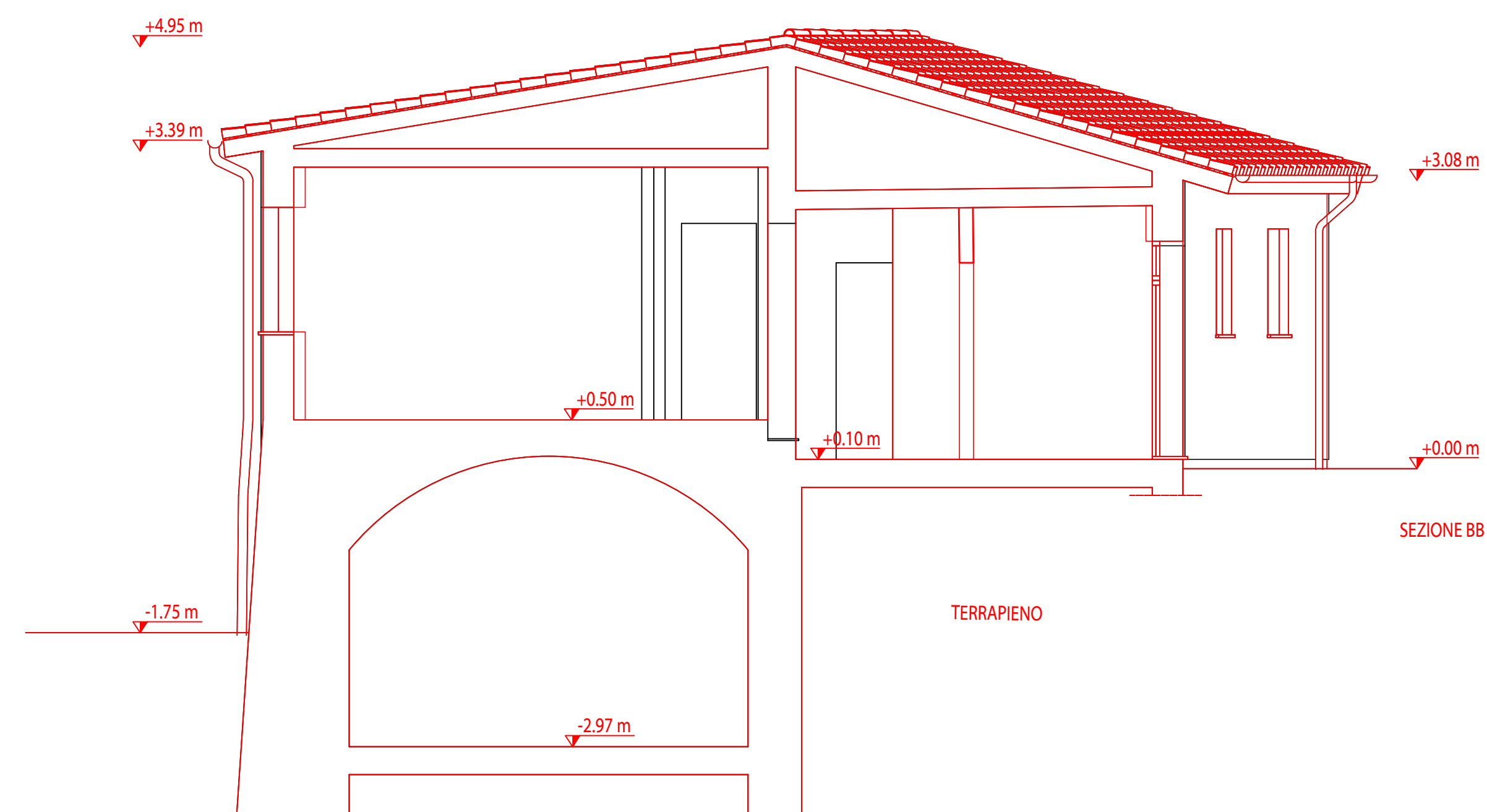
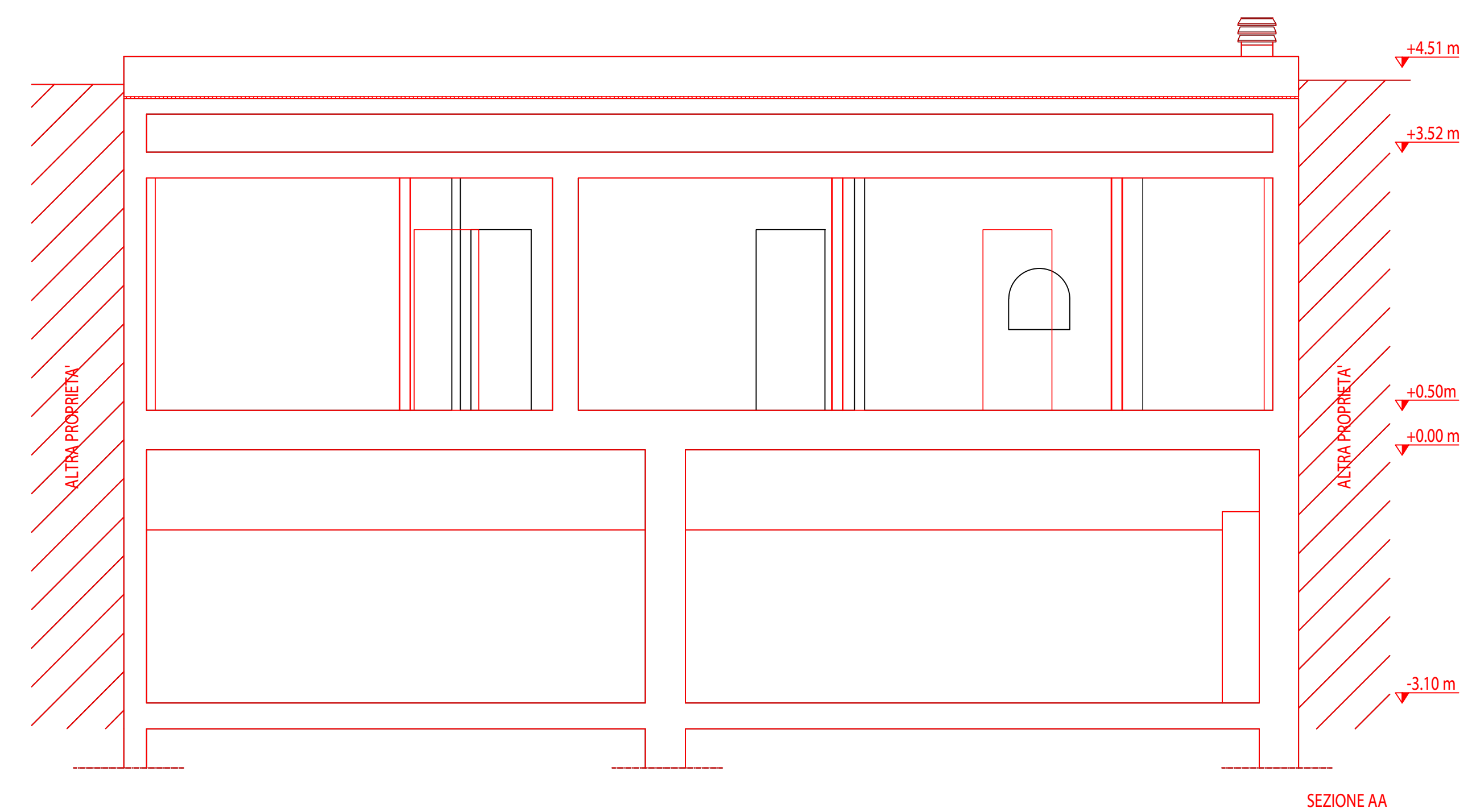
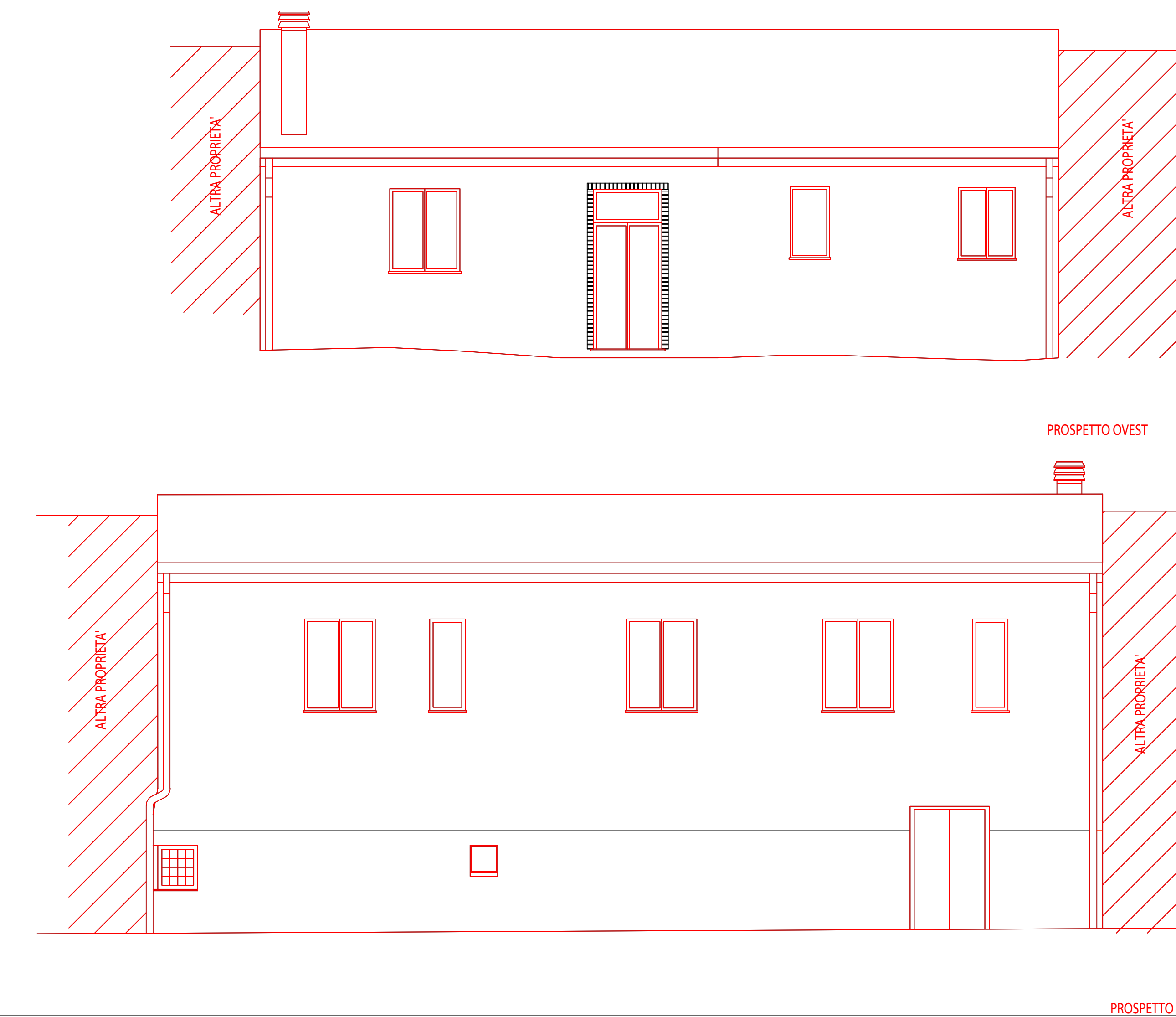
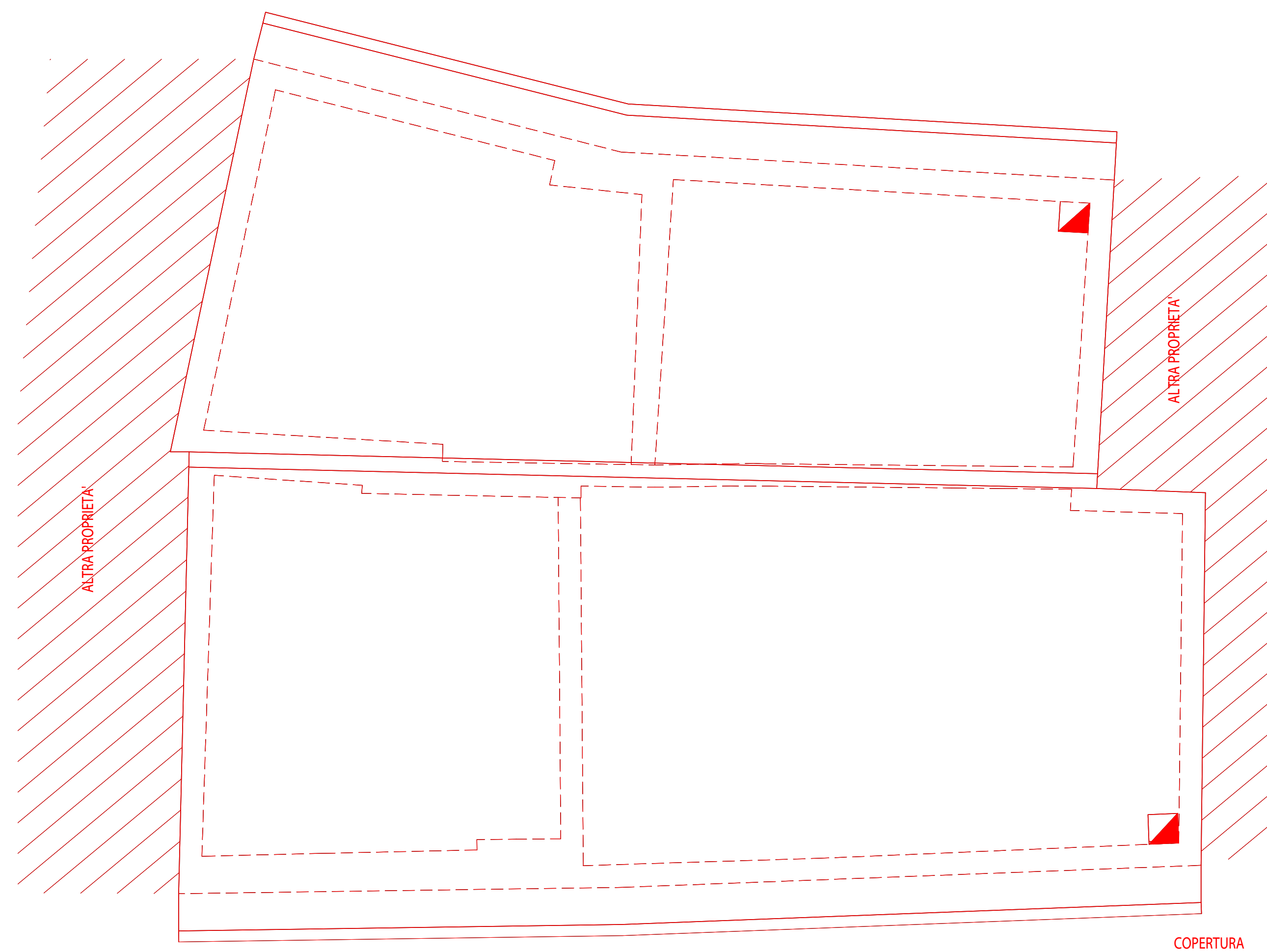
|       |  |
|-------|--|
| stato |  |
|-------|--|

DI PROGETTO

nome tavola

SP\_01\_AUT

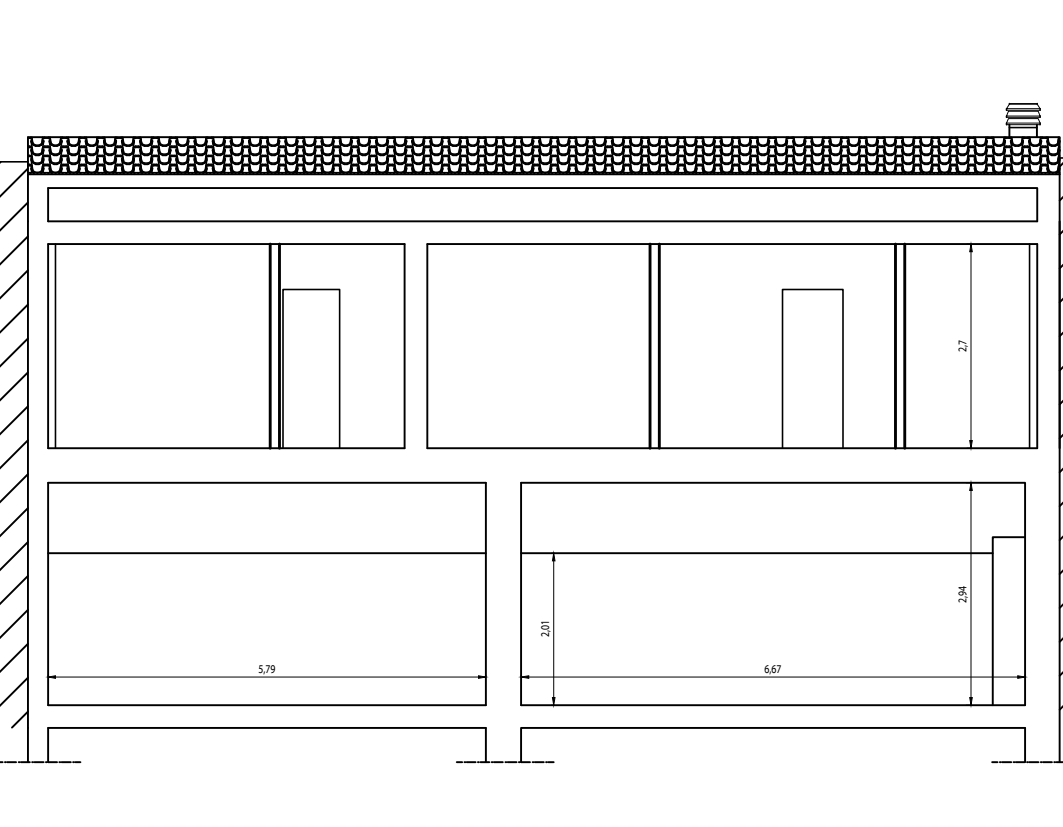
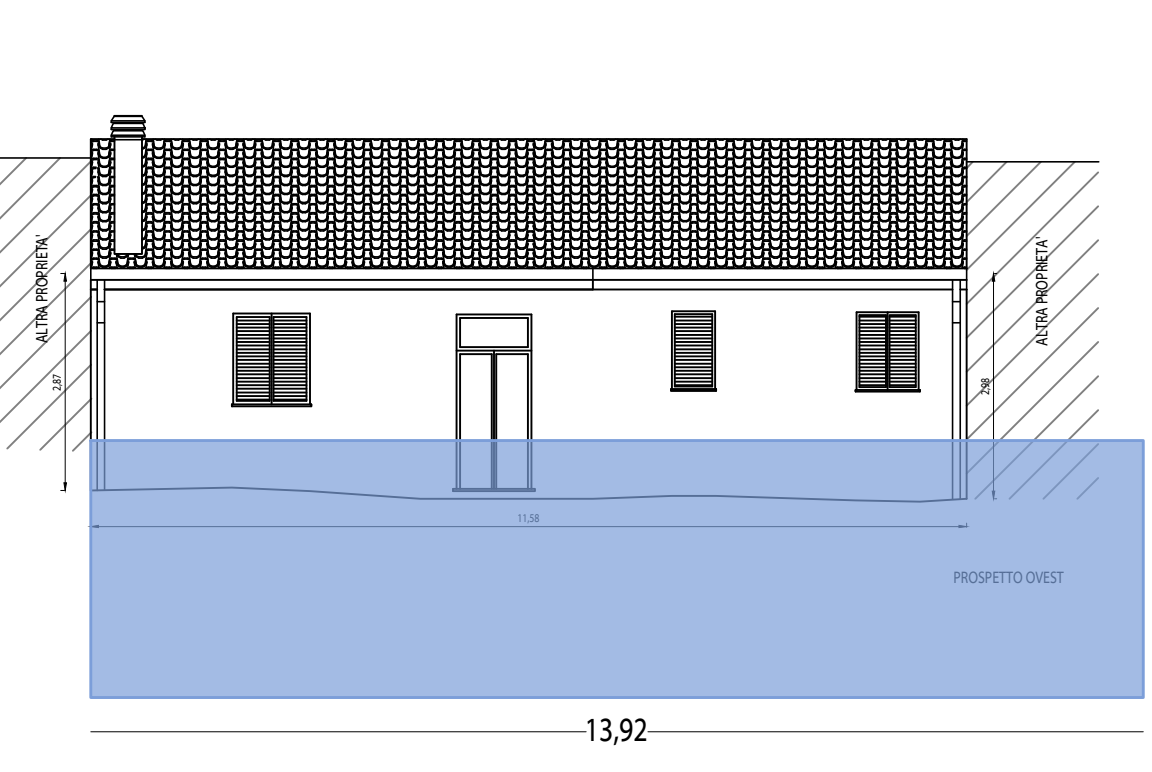
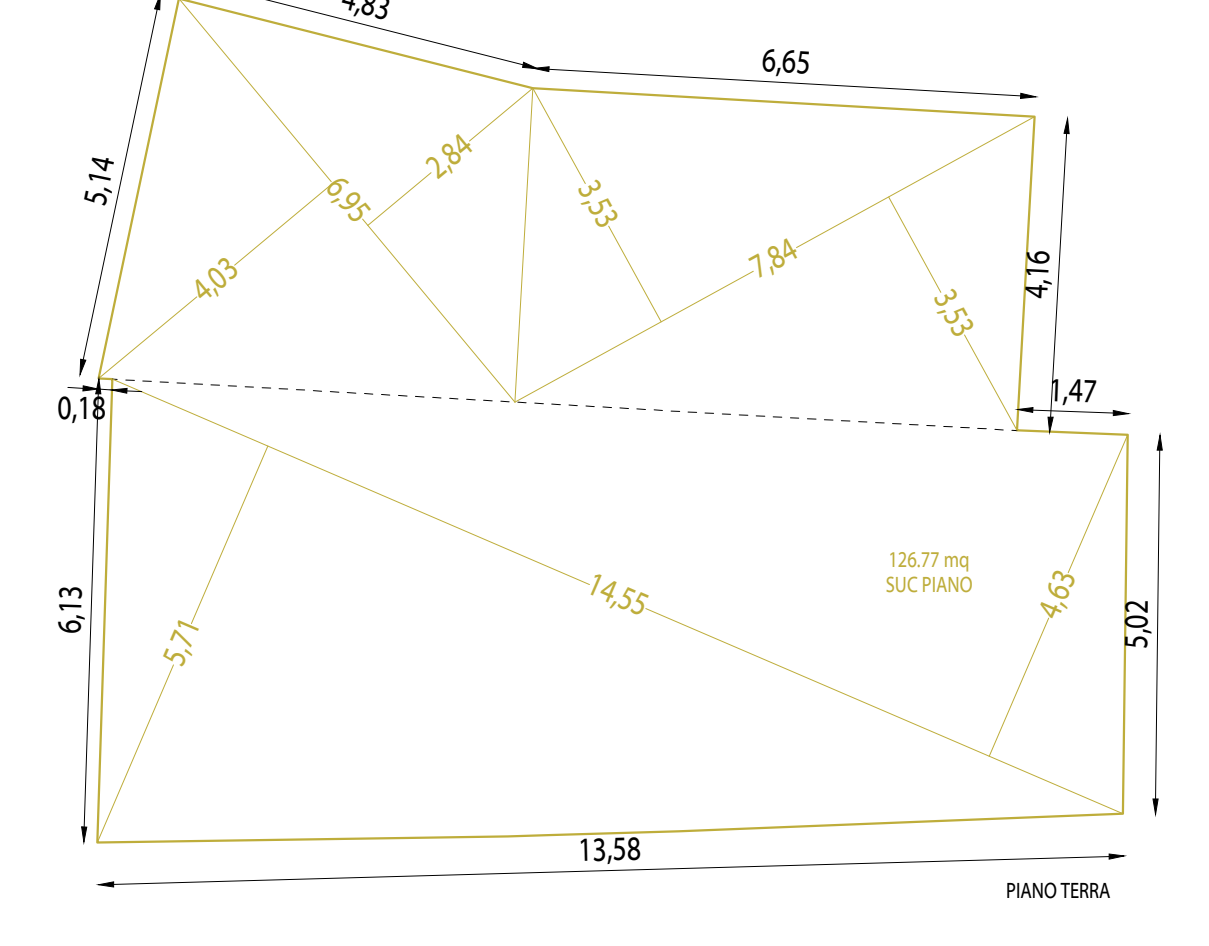
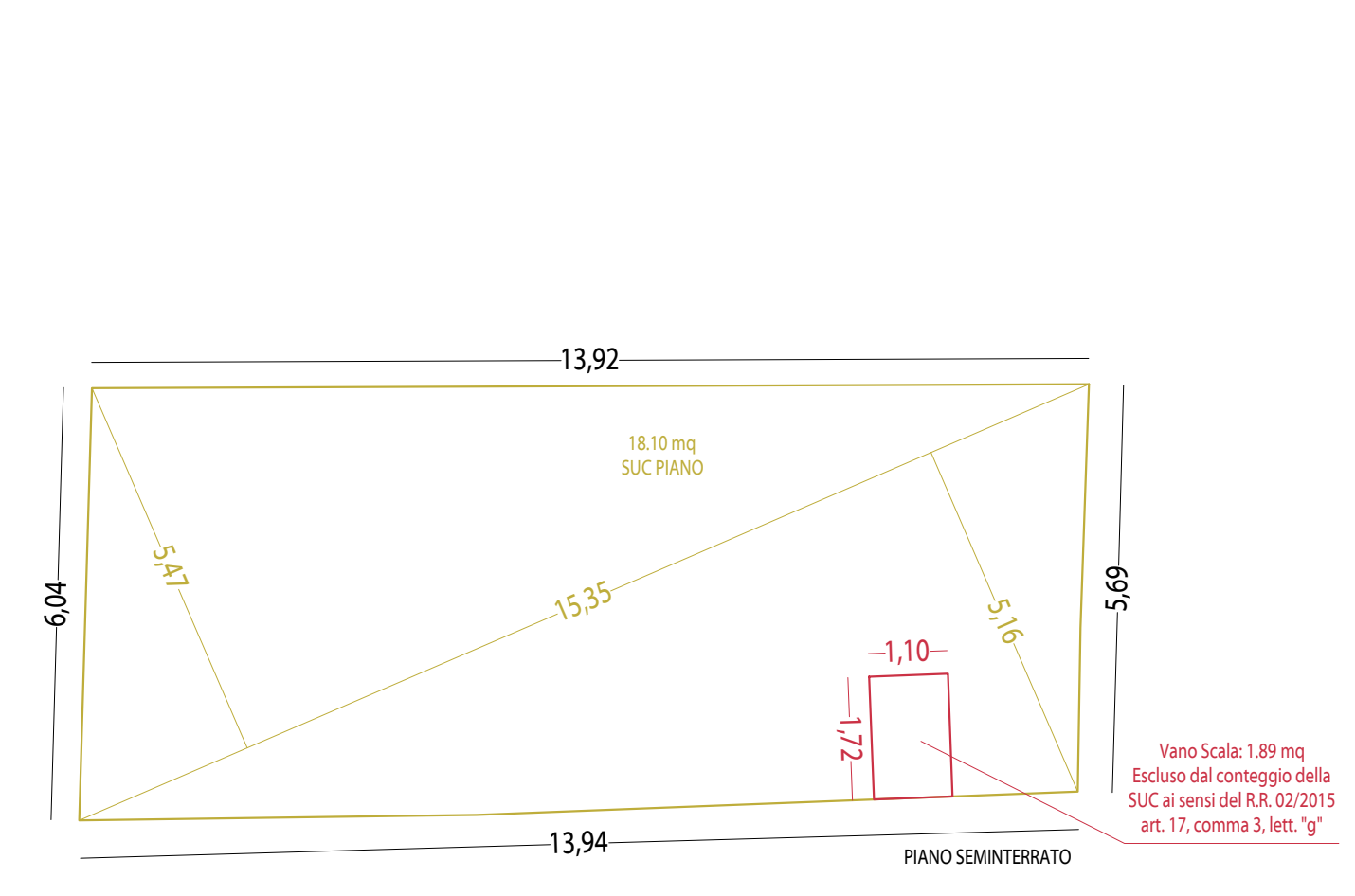
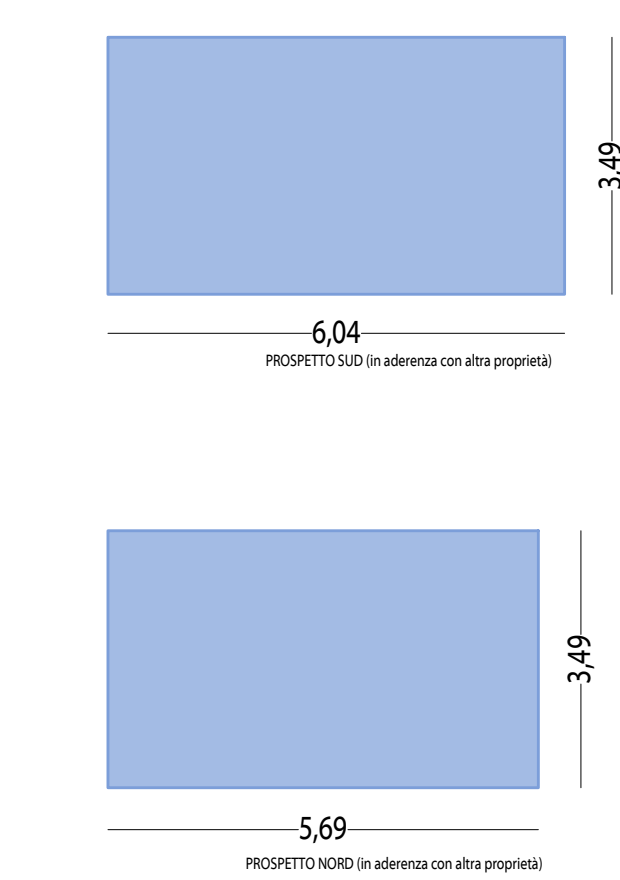
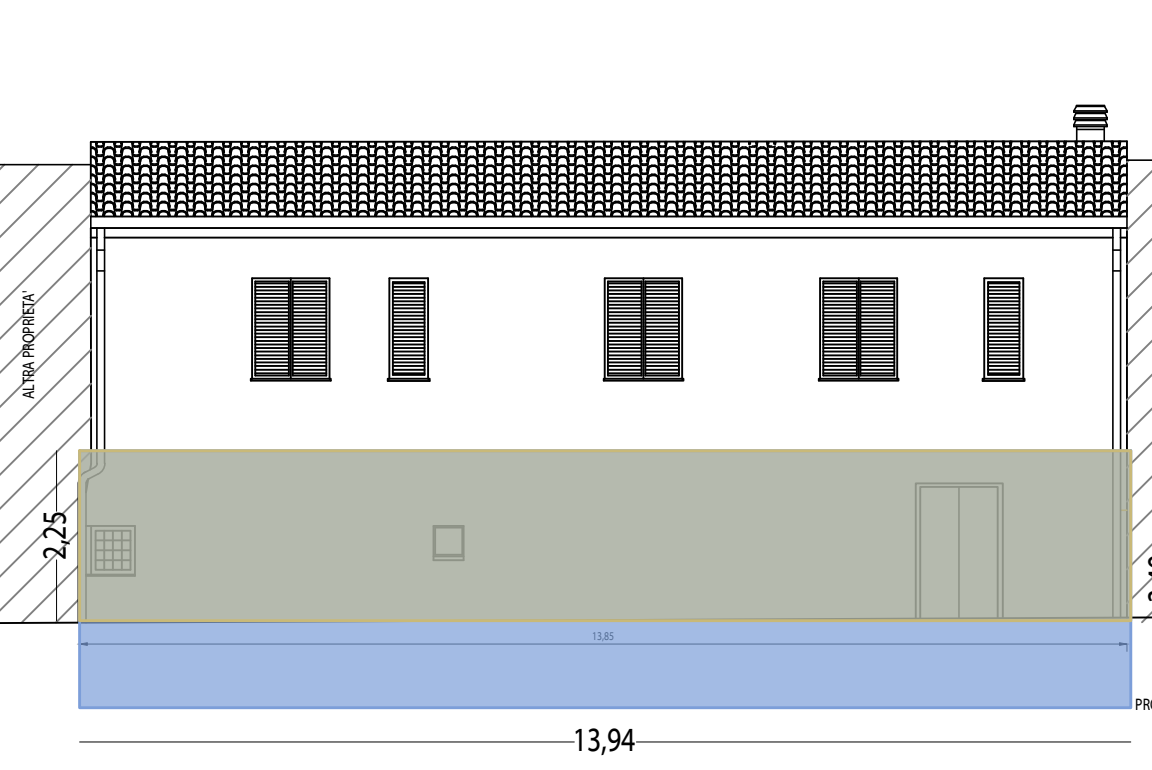
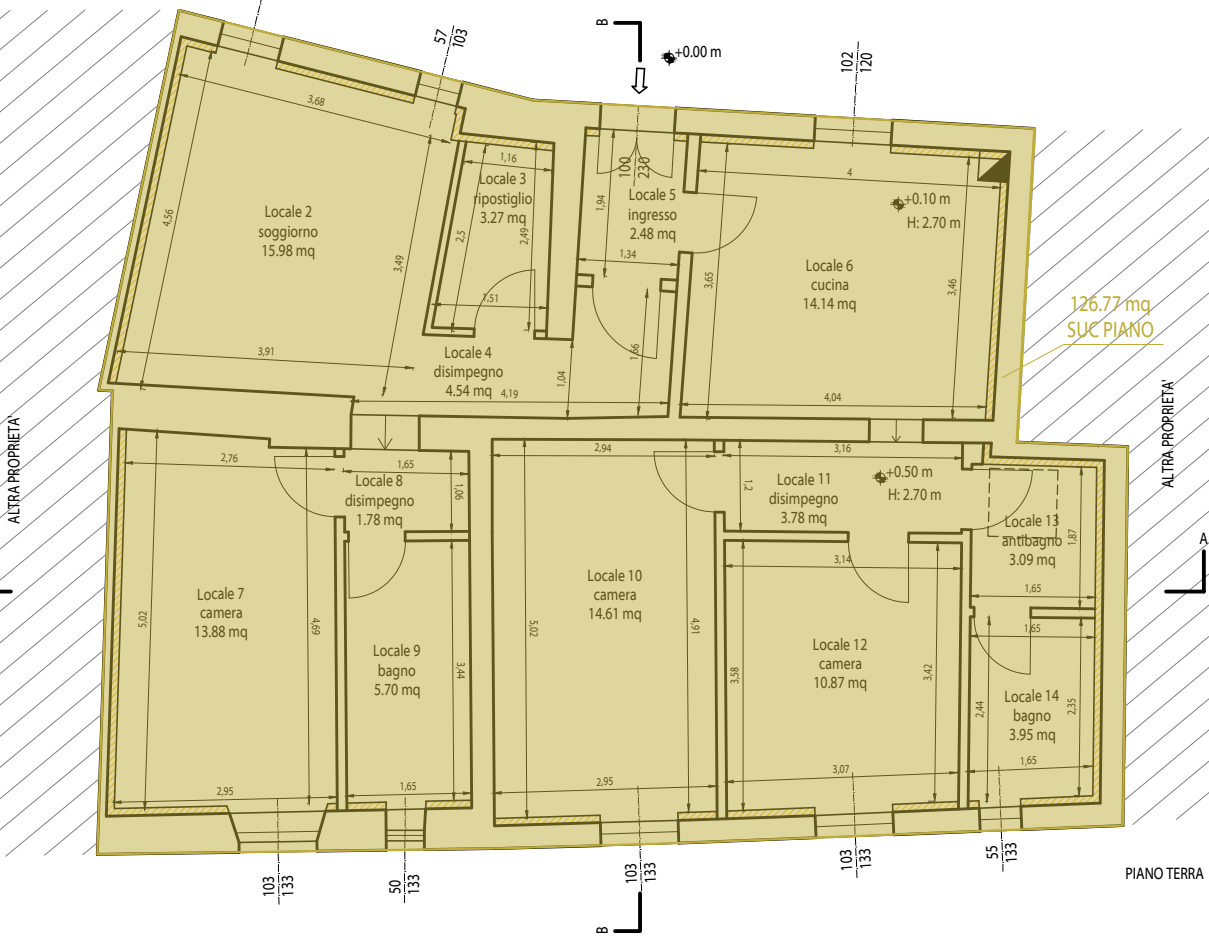
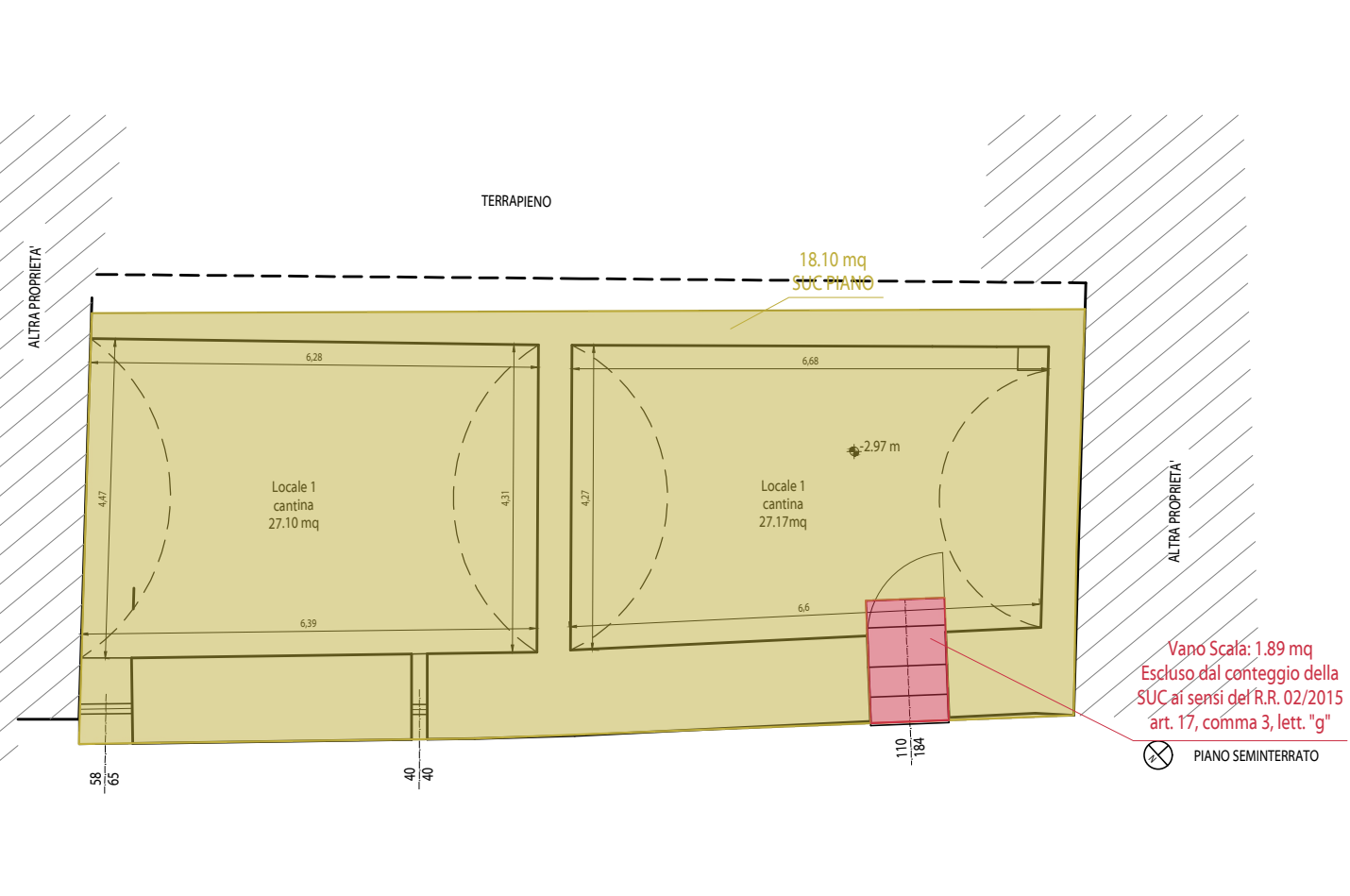
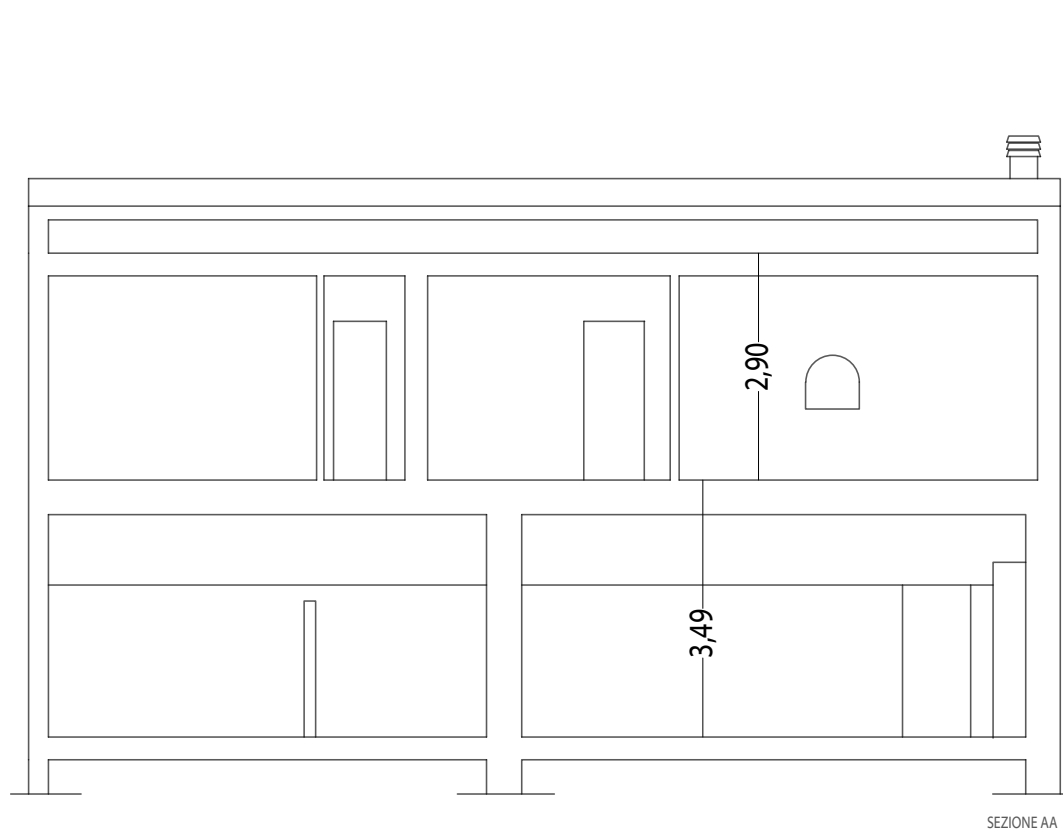
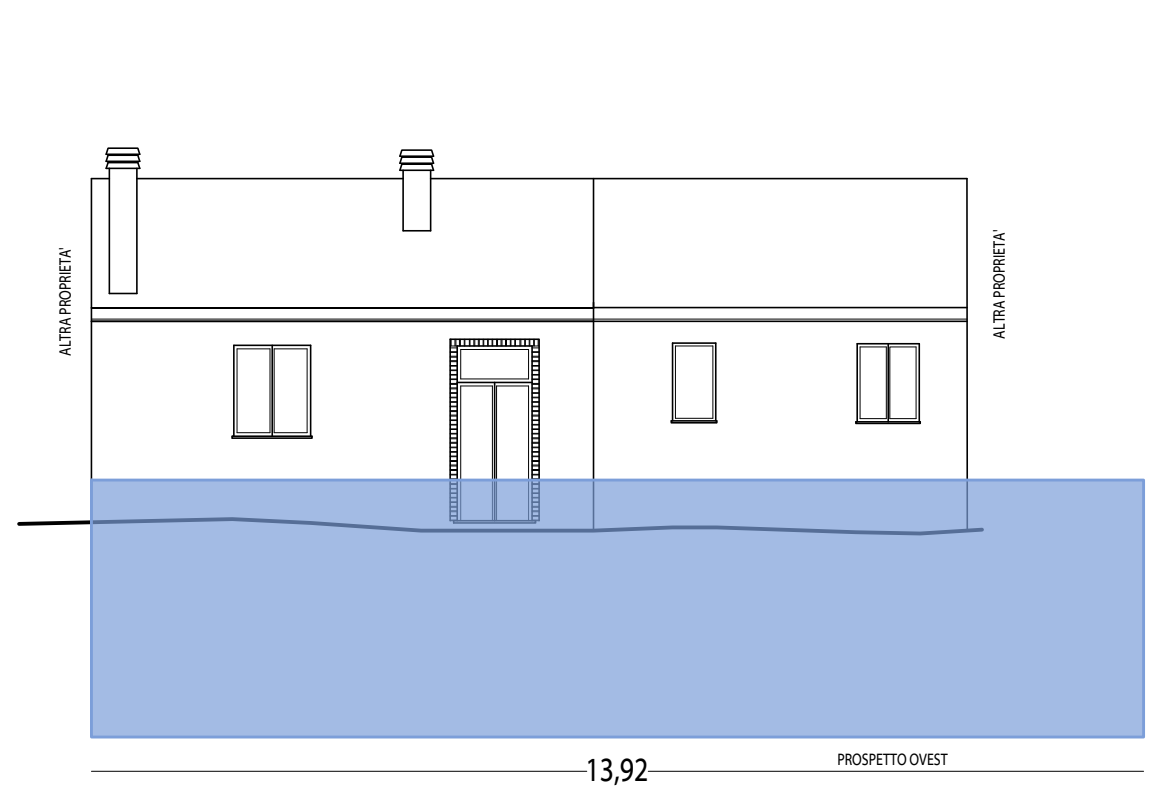
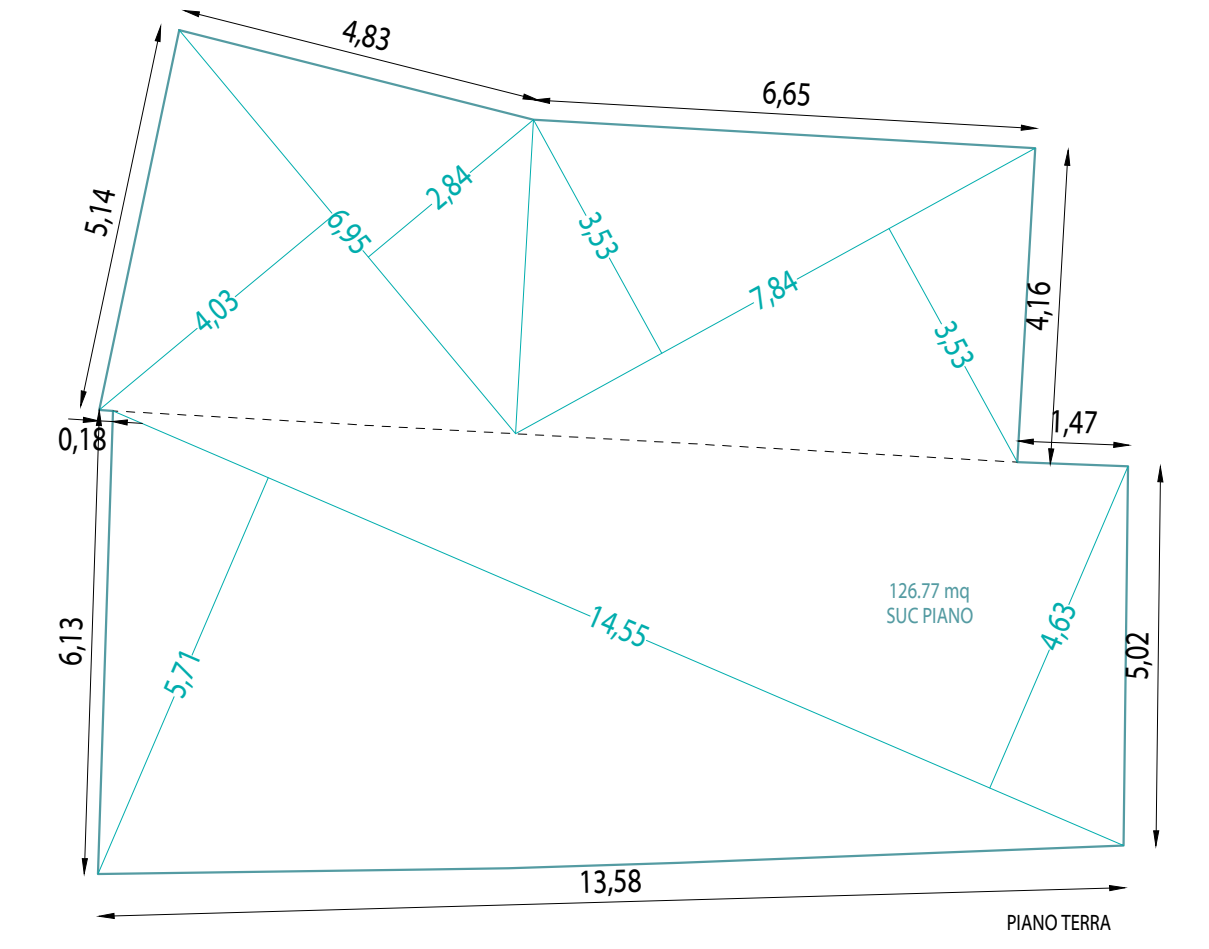
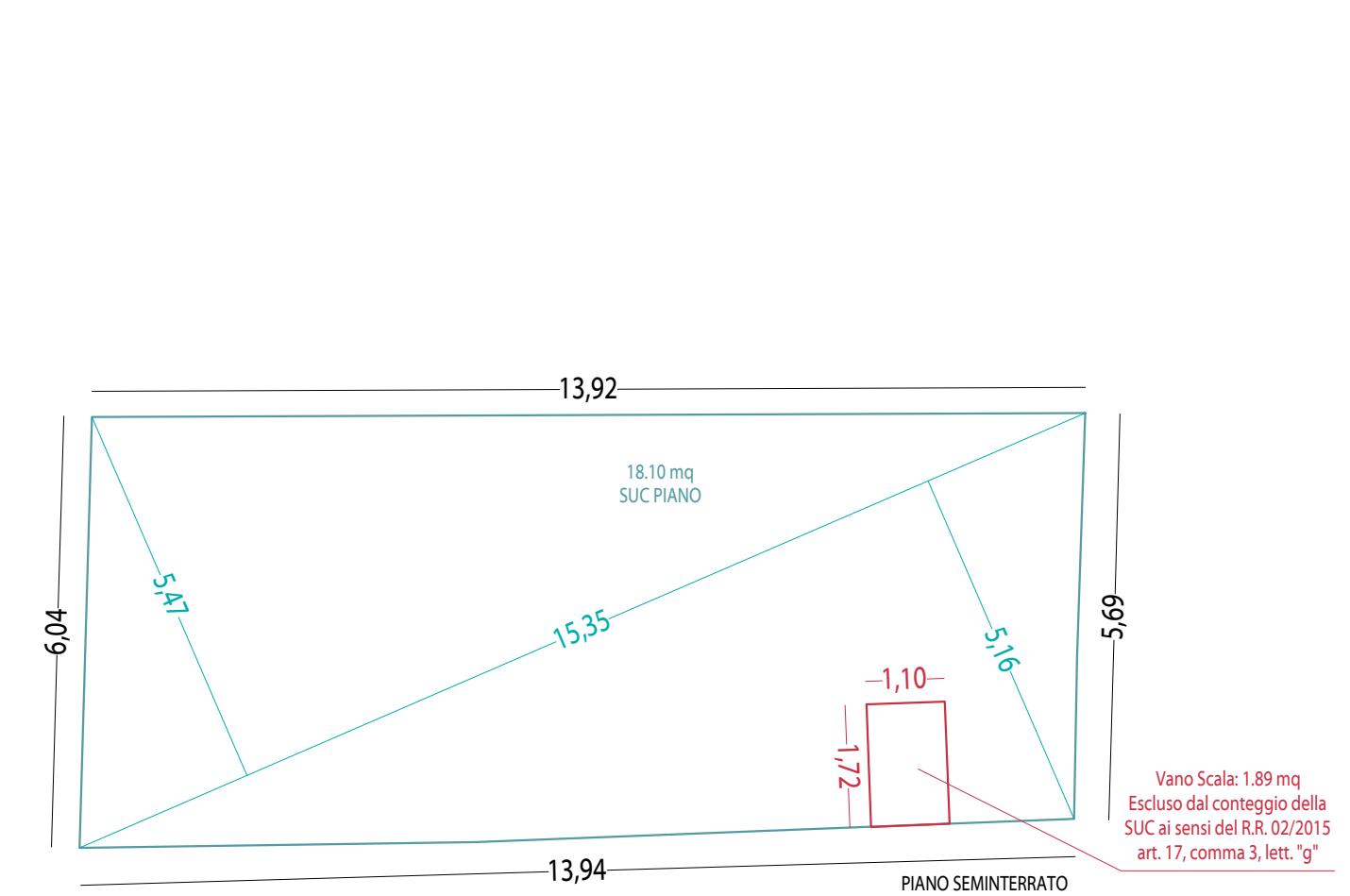
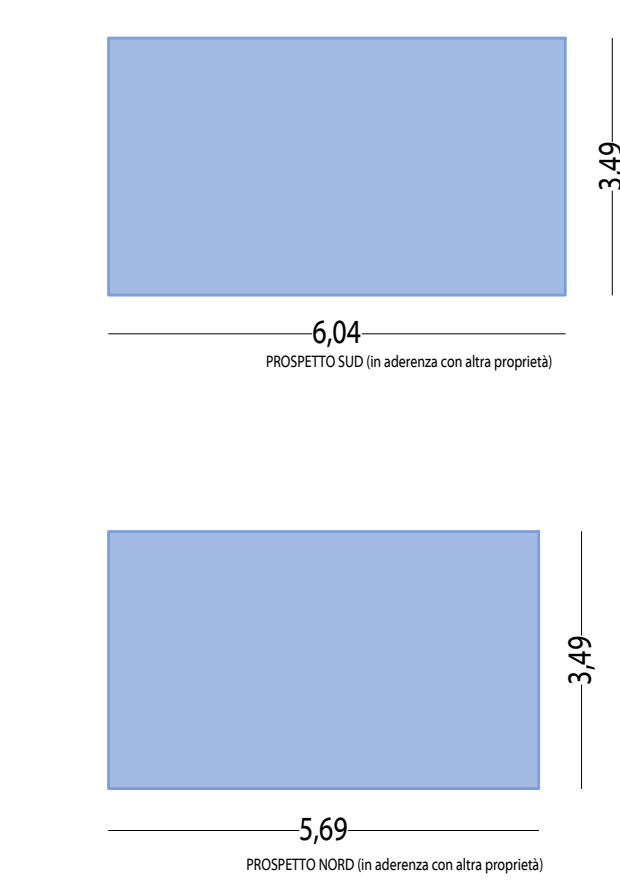
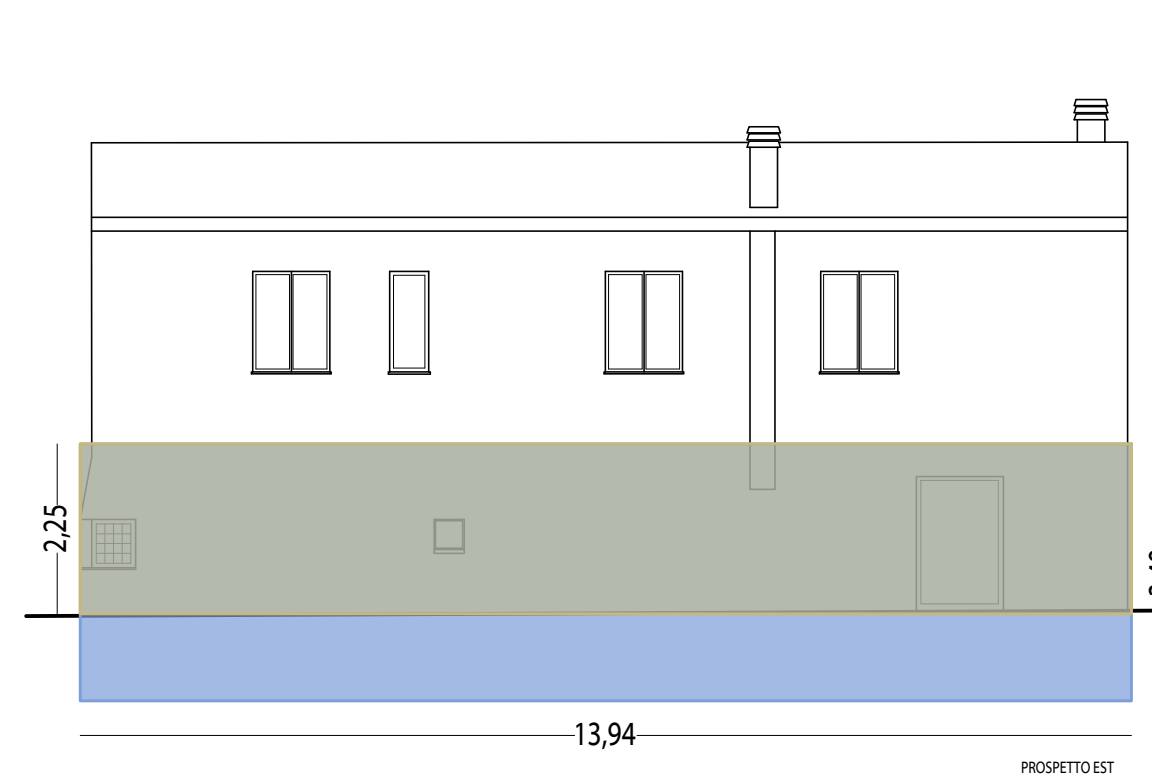
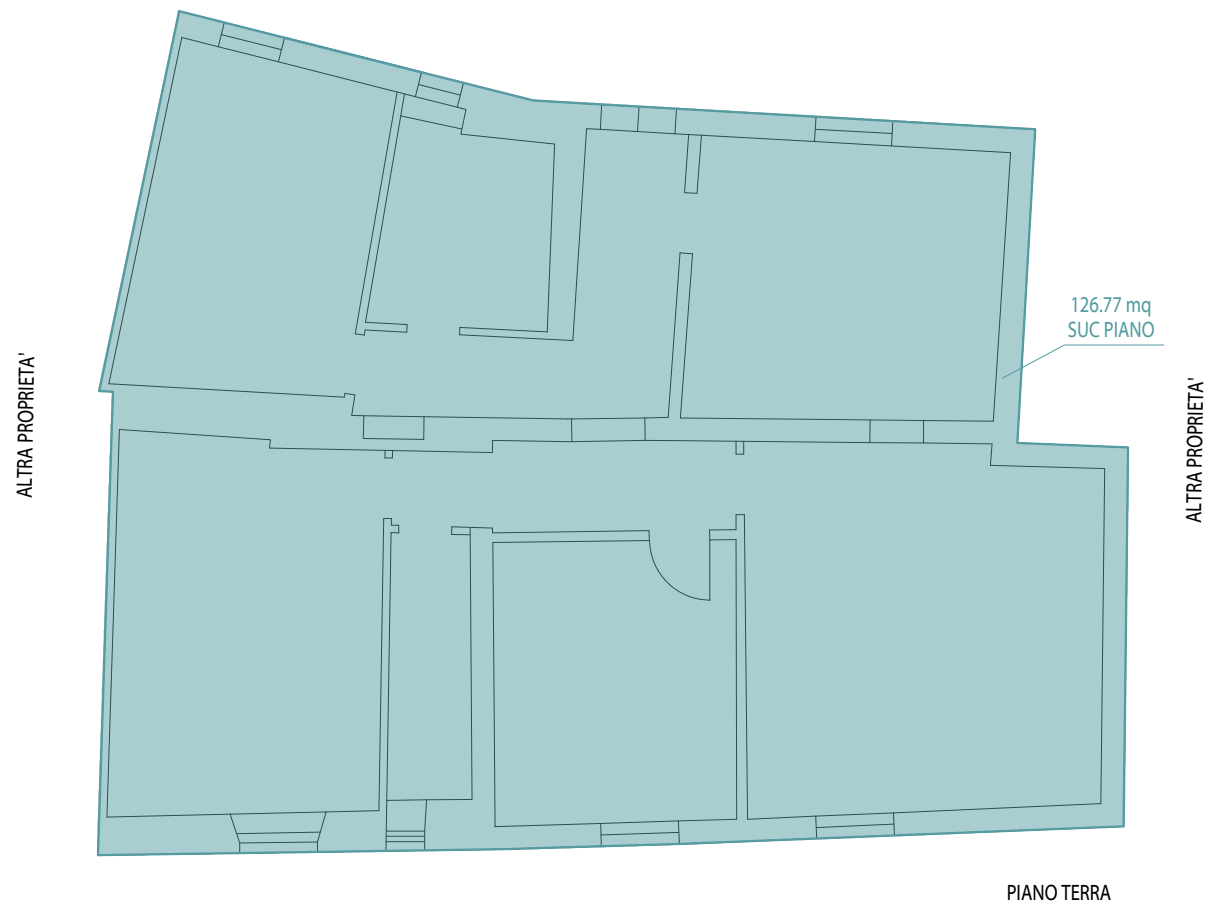
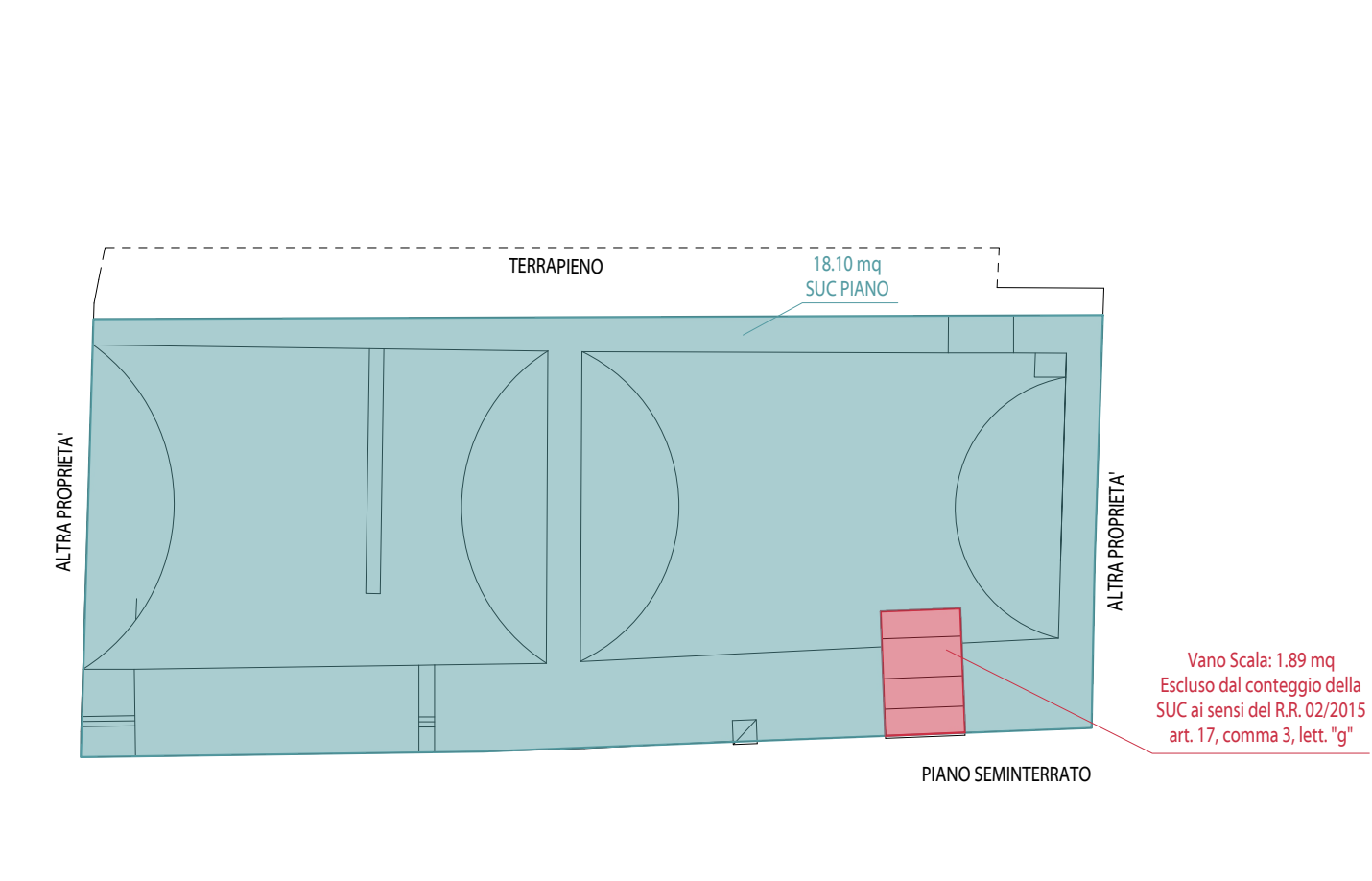




|                                                                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| proprietario/committente                                                                                                 |          |
| GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)                                                                             |          |
| riferimenti catastali                                                                                                    |          |
| foglio 92; part. 259                                                                                                     |          |
| OPERA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA<br>(ART. 7, COMMA1 DELLA LR 1/2015)<br>VARIANTE IN CORSO D'OPERA                     |          |
|  <b>LUIGI<br/>TRINCA<br/>STUDIO</b> |          |
| Ing. Arch. Luigi Trinca<br>Via del Lavoro SNC - 06048 Norcia (PG) - tel + 39 0743840132 - info@studiorinca.com           |          |
| COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO<br>ING. ARCH. LUIGI TRINCA                                                     |          |
| PROGETTISTA STRUTTURE<br>ING. ARCHITETTO TRINCA                                                                          |          |
| DIRETTORE DEI LAVORI<br>ING. ARCH. LUIGI TRINCA                                                                          |          |
| COORDINATORE DELLA SICUREZZA                                                                                             |          |
| GEOLOGO                                                                                                                  |          |
| data emissione                                                                                                           |          |
| 01/06/2026                                                                                                               |          |
| a nome                                                                                                                   |          |
| ARCHITETTONICO                                                                                                           |          |
| oggetto                                                                                                                  |          |
| PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - SOVRAPPONTO AUT-VAIR                                                                       |          |
| stato                                                                                                                    | scala    |
| nome foglio                                                                                                              | VARIANTE |

SP\_01\_SOV





| CALCOLO ANALITICO SUC E VOLUME - STATO AUTORIZZATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CALCOLO ANALITICO SUC E VOLUME - STATO DI VARIANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PIANO SEMINTERRATO - TOTALE SUPERFICI PROSPETTICHE: <ul style="list-style-type: none"><li>- Prospetto Nord: 5.41 * 3.60 = 19.48 mq</li><li>- Prospetto Sud: 6.05 * 3.60 = 21.78 mq</li><li>- Prospetto Est: 14.20 * 3.60 = 51.12 mq</li><li>- Prospetto Ovest: 14.08 * 3.60 = 50.69 mq</li></ul> Totale Superfici Prospettiche Piano Terra: 19.48+21.78+51.12+50.69 = 143.06 mq | PIANO SEMINTERRATO - TOTALE SUPERFICI PROSPETTICHE: <ul style="list-style-type: none"><li>- Prospetto Nord: 6.04 * 3.49 = 21.08 mq</li><li>- Prospetto Sud: 5.69 * 3.49 = 19.86 mq</li><li>- Prospetto Est: 13.94 * 3.49 = 48.65 mq</li><li>- Prospetto Ovest: 13.92 * 3.49 = 48.58 mq</li></ul> Totale Superfici Prospettiche Piano Terra: 21.08+19.86+48.65+48.58 = 138.17 mq |
| PIANO SEMINTERRATO - SUPERFICI PROSPETTICHE FUORI TERRA <ul style="list-style-type: none"><li>- Prospetto Est: 14.20 * 2.50 = 35.50 mq</li></ul> Totale Piano Seminterrato: 35.50 mq                                                                                                                                                                                            | PIANO SEMINTERRATO - SUPERFICI PROSPETTICHE FUORI TERRA <ul style="list-style-type: none"><li>- Prospetto Est: 13.94 * 2.50 = 31.37 mq</li></ul> Totale Superfici Prospettiche Piano Seminterrato: 31.37 mq                                                                                                                                                                     |
| PIANO SEMINTERRATO= Sup. Piano * (Σ Superfici Prospettiche Scoperte Piano / Σ Superfici Prospettiche Totali Piano) = 80.71 * 2.35 / (135.50 / 143.06) = 78.36 * 2.46 / 47.90 = 39.74 mq                                                                                                                                                                                         | PIANO SEMINTERRATO= Sup. Piano * (Σ Superfici Prospettiche Scoperte Piano / Σ Superfici Prospettiche Totali Piano) = 81.59 * 1.89 / (81.59 * 1.89 + 131.37 / 138.17) = 79.70 * 2.2 / 70.99 = 18.16 mq                                                                                                                                                                           |
| PIANO TERRA= 132.02 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PIANO TERRA= 126.77 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TOTALE SUC: 19.44+132.02= 151.46 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TOTALE SUC: 18.10+126.77= 144.87 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Per il Piano Seminterrato si moltiplica la SUC per l'altezza media ponderale: <ul style="list-style-type: none"><li>- (Hmedia ponderale: Σ Superfici Prospettiche Fuori Terra / Perimetro superficie SUC</li></ul>                                                                                                                                                              | Per il Piano Seminterrato si moltiplica la SUC per l'altezza media ponderale: <ul style="list-style-type: none"><li>- (Hmedia ponderale: Σ Superfici Prospettiche Fuori Terra / Perimetro superficie SUC</li></ul>                                                                                                                                                              |
| PIANO SEMINTERRATO <ul style="list-style-type: none"><li>- SUC: 19.44 mq</li><li>- Perimetro Seminterrato: 14.2+6.05+14.08+5.41= 39.74 ml</li><li>- Totale Superfici Prospettiche Scoperte Piano Seminterrato: 35.50 mq</li><li>- VOLUME SEMINTERRATO: 19.44 * (35.50/39.74)= 17.37 mc</li></ul>                                                                                | PIANO SEMINTERRATO <ul style="list-style-type: none"><li>- SUC: 18.10 mq</li><li>- Perimetro Seminterrato: 13.92+5.69+13.94+6.04= 39.59 ml</li><li>- Totale Superfici Prospettiche Scoperte Piano Seminterrato: 31.37 mq</li><li>- VOLUME SEMINTERRATO: 18.10 * (31.37/39.59)= 14.34 mc</li></ul>                                                                               |
| PIANO TERRA <ul style="list-style-type: none"><li>- SUC: 132.02 mq</li><li>- Perimetro Seminterrato: 14.29+10.67+12.39+3.68+1.71+5.16= 47.90 ml</li><li>- Hpiano: 2.90 m</li><li>- VOLUME PIANO TERRA: 132.02 * 4.22 = 46.46 mc</li></ul>                                                                                                                                       | PIANO TERRA <ul style="list-style-type: none"><li>- SUC: 126.77 mq</li><li>- Perimetro Seminterrato: 4.83+6.65+4.16+1.47+5.02+13.58+6.13+0.18+5.14= 47.16 ml</li><li>- Hpiano: 2.90 m</li><li>- VOLUME PIANO TERRA: 132.02 * 2.90= 367.60 mc</li></ul>                                                                                                                          |
| TOTALE VOLUMETRIA: 17.37+42.26= 49.63 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE VOLUMETRIA: 14.34+367.60= 381.94 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                   |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| proprietario/committente                                                                                          | GIUSEPPE FARES (DELEGATO DEI COMPROPRIETARI)     |
| referimenti catastali                                                                                             | foglio 92; part.259                              |
| OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA<br>(ART. 7, COMMA1, DELLA L.R 1/2015)<br>VARIANTE IN CORSO D'OPERA            |                                                  |
| Ing. Arch. Luigi Trincia<br>Via del Lavoro SNC - 06046 Nocera (PG) - tel + 39 0743840132 - info@studiotrincia.com |                                                  |
| COORDINATORE E PROGETTISTA ARCHITETTONICO                                                                         | ING. ARCH. LUIGI TRINCIA                         |
| PROGETTISTA STRUTTURE                                                                                             | ING. ARCH. LUIGI TRINCIA                         |
| DIRETTORE DEI LAVORI                                                                                              | ING. ARCH. LUIGI TRINCIA                         |
| COORDINATORE DELLA SICUREZZA                                                                                      |                                                  |
| GEOLOGO                                                                                                           |                                                  |
| data emissione                                                                                                    | 01/06/2026                                       |
| sezione                                                                                                           | ARCHITETTONICO                                   |
| oggetto                                                                                                           | PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - SUC E VOL VARIANTE |
| stato                                                                                                             | DI PROGETTO                                      |
| nome tavola                                                                                                       | SP_01_SUC E VOL                                  |